

Roma, li 02 marzo 2017

Prot. n° DTP278

OGGETTO: *Procedimento finalizzato alle opere di integrazione dell'impianto di condizionamento dell'edificio 4 della Sede Centrale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – Procedura negoziata CIG 6719203DB6 – Lettera d'invito spedita il 11.07.2016 protocollo IZSLT n° 4537*

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

In data odierna e secondo quanto indicato nelle lettere inviate alle ditte: CO.MAN.EDIL srl e Tecnoimpiantistica Edilizia srl, protocollo IZSLT n° 3307 del 24.02.17, il R.U.P. Dr. Arch. Claudio Scalia, assistito per le attività di segreteria dalla Dr.ssa Emanuela Fabrizi, negli uffici della Direzione Tecnica e Patrimoniale, alle ore 11:30, preso atto che le citate ditte non hanno inviato nessun rappresentante così come richiesto nelle nota citate, si è proceduto all'inizio delle procedure di gara.

Preso atto che con lettera d'invito del 11.07.2016 protocollo n° 4537, sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti cinque Ditte (in ordine alfabetico):

1. **CO.MAN.EDIL SRL** – via Menchelli n° 5 – 00040 LARIANO (RM)
2. **COSTRUZIONI ALBARELLI SNC di Albarelli William e C.** – via Orvieto n° 4 – 00040 POMEZIA (RM)
3. **F.lli FIACCONI G & C s.a.s** – via Olivella n° 82 – 00041 ALBANO LAZIALE (RM)
4. **MISTURA s.n.c. di MISTURA Gino & C** – via Giacomo Matteotti n° 86 – 00030 S. CESAREO (RM)
5. **TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA s.r.l.** – via Primo Carnera n° 21 – 00142 ROMA

Che le suddette ditte vengono invitate nel numero di 5, secondo quanto riportato nella normativa di riferimento (D.Lgs n° 50 del 18.04.2016) art. 63 (*Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara*) relativa alla procedura negoziata e secondo l'ordine di iscrizione all'elenco delle ditte di fiducia, che verrà comunque considerato per le rotazioni di consultazione, per le successive eventuali valutazioni di gara.

Che tale elenco viene comunque depositato agli atti della presente procedura.

Prende altresì atto che il procedimento di cui all'oggetto si basa su un progetto esecutivo estremamente dettagliato e non suscettibile di modifiche e/o migliorie e, pertanto da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso.

Ciò premesso, si constata che risultano pervenuti n° 4 plichi, di cui due ritornati al mittente con le seguenti motivazioni:

- “*il destinatario è irreperibile*” (Costruzioni Albarelli snc di Albarelli William e C.)
- “*per compiuta giacenza*” (F.lli Fiacconi di Fiacconi G & C s.a.s.)

Si decide di procedere nel seguente ordine, corrispondente a quello di arrivo delle offerte:

Plico n° 1 – DTP666 – Impresa CO.MAN.EDIL srl

La Ditta presenta la documentazione richiesta:

- offerta redatta su carta intestata della ditta come da schema allegato e firmata dal legale rappresentante;
- dichiarazione di effettuato sopralluogo firmata dal legale rappresentante della Ditta;
- dichiarazione di responsabilità, redatta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, secondo il fax-simile inviato, debitamente firmata dalla persona abilitata ad impegnare legalmente la Ditta con allegato il documento di identità;
- dichiarazione di subappalto firmata dal legale rappresentante della Ditta;
- gli elaborati grafici firmati dal legale rappresentante della Ditta;
- il piano di sicurezza e coordinamento firmato dal legale rappresentante della Ditta;
- la relazione tecnica firmata dal legale rappresentante della Ditta;
- il computo metrico estimativo timbrato e firmato dal legale rappresentante della Ditta offerente in ogni foglio ed integro nell'impaginazione originaria per presa visione ed accettazione;
- l'elenco prezzi unitari timbrato e firmato dal legale rappresentante della Ditta offerente in ogni foglio ed integro nell'impaginazione originaria per presa visione ed accettazione;
- l'analisi prezzi aggiunti firmato dal legale rappresentante della Ditta;
- il disciplinare tecnico amministrativo timbrato e firmato dal legale rappresentante della Ditta offerente in ogni foglio ed integro nell'impaginazione originaria per presa visione ed accettazione;
- le specifiche tecniche firmate dal legale rappresentante della Ditta.
- La stessa Ditta presenta offerta con il ribasso del **16,69% (sedici/69)**, che si considera accettabile.

Plico n° 2 – DTP667 – Ditta Tecnoimpiantistica Edilizia srl

La Ditta presenta la documentazione richiesta:

- offerta redatta su carta intestata della ditta come da schema allegato e firmata dal legale rappresentante;
- dichiarazione di effettuato sopralluogo firmata dal legale rappresentante della Ditta;

- dichiarazione di responsabilità, redatta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, secondo il fax-simile inviato, debitamente firmata dalla persona abilitata ad impegnare legalmente la Ditta con allegato il documento di identità;
- dichiarazione di subappalto firmata dal legale rappresentante della Ditta;
- gli elaborati grafici firmati dal legale rappresentante della Ditta;
- il piano di sicurezza e coordinamento firmato dal legale rappresentante della Ditta;
- la relazione tecnica firmata dal legale rappresentante della Ditta;
- il computo metrico estimativo timbrato e firmato dal legale rappresentante della Ditta offerente in ogni foglio ed integro nell'impaginazione originaria per presa visione ed accettazione;
- l'elenco prezzi unitari timbrato e firmato dal legale rappresentante della Ditta offerente in ogni foglio ed integro nell'impaginazione originaria per presa visione ed accettazione;
- l'analisi prezzi aggiunti firmato dal legale rappresentante della Ditta;
- il disciplinare tecnico amministrativo timbrato e firmato dal legale rappresentante della Ditta offerente in ogni foglio ed integro nell'impaginazione originaria per presa visione ed accettazione;
- le specifiche tecniche firmate dal legale rappresentante della Ditta.
- La stessa Ditta presenta offerta con il ribasso del **18,59% (diciotto/59)**, che si considera accettabile.

Che, stante il numero (2) delle ditte che hanno presentato interesse al procedimento ed offerta nelle forme richieste, ovvero:

- CO.MAN.EDIL srl,
- Tecnoimpiantistica Edilizia srl.

Non si procederà alla valutazione dell'anomalia stante l'impossibilità di applicazione delle formule previste con soltanto n° 2 valutati.

Si propone pertanto di aggiudicare la gara, così come previsto, con il criterio del massimo ribasso, indicando la **Ditta Tecnoimpiantistica Edilizia srl** per l'affidamento dell'appalto, avendo tale Ditta offerto il maggior ribasso, pari al **18,59% (diciotto/59)**.

Chiusura seduta ore 11:50

RUP F.to Dr. Arch. Claudio SCALIA

Segretario F.to Dr.ssa Emanuela FABRIZI

